

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2421 /TB-THADS(6)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 488/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 743/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 278/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 26/QĐ-THADS(6) ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2313/TB-THADS(6) ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư: N10717-2017/NSG/MBN-SSR ngày 29/9/2017 giữa Công ty TNHH Nam Sài Gòn Residences với ông Lim Tuấn Hòa kèm Biên bản kiểm tra và chấp nhận căn hộ chung cư ngày 30/6/2020 về việc mua bán chuyển nhượng căn hộ số E2.05 tại tầng 3 thuộc chung cư Nam Sài Gòn Residences, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích sử dụng: 68,47m², diện tích sàn xây dựng: 74,77m².

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, Số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của Công ty, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng thực hiện việc định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh

để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Công ty CP Định giá và ĐT KD BĐS Thịnh Vượng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thảo